

RILANCIO MÁ ZA SEBOU SKVĚLÝ ROK a dál roste napříč segmenty



Michal Ryvola, jednatel společnosti Rilancio

Společnost Rilancio, jednička na trhu technického a integrovaného facility managementu v Česku, akceleroje expanzi. V posledním roce získala firma s portfoliem 2,5 milionu metrů čtverečních do své správy 8 hotelů v Praze i regionech, několik komerčních nemovitostí, a nově se prosadila také v rostoucím segmentu nájemního bydlení (BTR). Celkem nyní poskytuje služby pro víc než 1,2 milionu m² administrativních prostor, 664 tisíc m² průmyslových a logistických parků, 500 tisíc m² maloobchodních ploch, hotely s více než tisícovkou pokojů a bezmála 1 000 nájemních rezidencí. Jak podtrhuje Michal Ryvola, jednatel Rilancia, budoucnost rezidenčního trhu v Česku vidí právě v nájmu, v komerčním sektoru razantně roste vliv ESG.

ESG – výzva i příležitost

Rilancio patří v oboru FM za jednoho z největších hráčů: na technický facility management se dlouhodobě specializuje a disponuje také oprávněním Ministerstva průmyslu a obchodu k poskytování služeb Energetický specialista. Už loni společnost posílila své služby rovněž o nové oddělení zaměřené na problematiku ESG.

„Snižování dopadu budov a jejich provozu na životní prostředí v návaznosti na stále přísnější evropskou legislativu směřující k uhlíkové neutralitě je výzvou, která zásadně mění principy moderního facility managementu,“ zdůrazňuje Michal Ryvola. „Pokud budovy neplní ESG parametry, jen obtížně nachází uplatnění na nájemním trhu, hůře získávají bankovní financování či refinancování a jejich investiční hodnota v porovnání s novostavbami či kvalitně udržovanými nemovi-



tostmi výrazně devaluje. Proces dekarbonizace a zvýšení energetické efektivity tak čeká v budoucnu většinu stávajících nemovitostí.“

Od plánů k realizaci

Jak dodává, vlastníci se již chopili iniciativy: „Pro majitele nemovitostí i realitní fondy realizujeme komplexní hloubkové ESG audity, které posuzují na základě měřitelných kritérií stávající technický stav nemovitosti, skryté rezervy provozu i jednotlivých technologií a potenciál budovy pro zlepšení výkonnostních parametrů a snižování uhlíkové stopy,“ popisuje Michal Ryvola. „Strategii dekarbonizace navrhujeme vždy v několika variantách, které reflektují účinnost daného řešení v čase,



AFI Home Kolbenova, Praha 9 ■ Developer: AFI Europe ■ Společnost Rilancio zajišťuje nové technickou správu pro všechny dokončené projekty nájemního bydlení rychle rostoucího konceptu AFI Home v Praze



RILANCIO HAS A AN EXCELLENT YEAR BEHIND IT and continues to grow across segments

Rilancio, the market leader in technical and integrated facility management in the Czech Republic, is accelerating its expansion. In the last year, the company, with a portfolio of 2.5 million square metres, has acquired eight hotels in Prague and in the regions, several commercial properties, and now it has also broken through to the growing segment of rental housing (BTR). In total, it now provides services for more than 1.2 million m² of office space, 664 thousand m² of industrial and logistics parks, 500 thousand m² of retail space, hotels with more than 1,000 rooms and nearly 1,000 rental flats. Michal Ryvola, the Managing Director of Rilancio, sees the future of the residential market in the Czech Republic in rentals, while the influence of ESG in the commercial sector is growing strongly.

ESG – a challenge and an opportunity

Rilancio is one of the biggest players in the field of FM. It has long specialised in technical facility management and has also been authorised by the Ministry of Industry and Trade to provide Energy Specialist services. Last year, the company also strengthened its services with a new department focussed on the issue of ESG.

“Reducing the impact of buildings and their operation on the environment in connection with increasingly stringent European legislation toward carbon neutrality is a challenge that is fundamentally changing the principles of modern facility management,” emphasised Michal Ryvola. “If the buildings do not meet ESG parameters, it will be difficult to find a place on the rental market, they are less likely to receive bank financing or refinancing and their investment value is significantly devalued compared to new buildings



Hotel Cloud One, Prague 1 ■ Developer: Penta Real Estate ■ Facility management: Rilancio ■ Source: Klinker

or well-maintained properties. Thus, most of the existing real estate will have to go through the process of decarbonisation and increasing energy efficiency in the future.”

From plans to implementation

He added that the owners have already taken the initiative: “For owners of real estate and real estate funds, we carry out comprehensive in-depth ESG audits that assess, based on measurable criteria, the current technical condition of the property, the hidden reserves of operations and individual technologies and the potential of the building to improve performance parameters and reduce the carbon footprint,” stated Michal Ryvola. “We always propose several decarbonisation strategy alternatives that reflect the effectiveness of the given solution over time, includ-

ing price calculations and calculations of the return on investment. Thanks to the synergy of the teams and the sharing of know-how from the management of many buildings, Rilancio is prepared not only to design the solution in a qualified way, but also to implement it in a customised manner.” And several projects are already underway. “**Investors are now moving from audits into the implementation phase**, so we have a number of successfully completed projects behind us and we are working on more.”

How to get relevant data?

Ryvola also pointed out that the data necessary for **establishing long-term ESG strategies** is not easy to obtain: for many older properties, secondary energy or utility meters are lacking. “Rilancio’s know-how includes **its own measure-**



Portfolio společnosti Rilancio rozšířil v předchozích měsících multifunkční komplex s kancelářskými a maloobchodními prostory Anděl Park (26 000 m²) v etablované kancelářské lokalitě Prahy 5, kde poskytuje Rilancio služby integrovaného facility managementu

nely na střeších a fasádách budov nebo tepelná čerpadla a další prvky. „Větší prostor získává také **udržitelná mobilita**, včetně vzniku nových parkovacích stání pro elektromobily a elektrokola. To vše přispívá ke snižování uhlíkové stopy.“

Ryvola dodává, že nejvýznamnějších úspor ve spotřebě energie a CO₂ bilanci budov lze docílit zpravidla **optimalizací systémů výměny vzduchu, vytápění a chlazení**. Ne vždy je ale nezbytné sáhnout k časově a investičně náročným akcím. „Skvělých výsledků dosahujeme i profesionální repasí stávajících systémů. Namísto kompletní výměny celých technologických celků, která je obvykle spojena se zásahem do konstrukce budovy a zdlouhavým projekčním a koordinačním procesem, nahrazujeme za nové a účinnější pouze některé klíčové komponenty.“ Výkon a celková efektivita se podle Ryvoly zásadním způsobem zvýší a **návratnost investice** se pohybuje často i **do tří let**.

Náhradu původního osvětlení za **udržitelná LED svítidla** pak spojují vlastníci a nájemci nezřídka také s **vylepšením kvality uživatelského a pracovního prostředí**: „Při instalaci nových světelných systémů, které navrhujeme a realizujeme, klademe důraz rovněž na prvky, jako je **inteligentní automatizace, regulování intenzity světla** v závislosti na okolním prostředí či obsazenosti pracovního místa; dalším významným faktorem je **teplota chromatičnosti světla**. Ta ovlivní celkový komfort i atmosféru kanceláře, v případě obchodních jednotek či pasáže může navýšit pozitivně i zájem kupujících.“ Investor tak neřeší jen aktuální **potřebu dekarbonizace**, ale je připraven i na další výzvy budoucnosti.

Komfortní a zdravé kanceláře: Ionizace trendem

Kvalita pracovního prostředí je podle Ryvoly podstatným aspektem, na nějž se firmy v rámci ESG soustředí. Svě pevné místo si již získal na trhu např. **inovativní systém ionizace**, jehož je Rilancio v tuzemsku exkluzivním dodavatelem.

a to včetně cenové kalkulace a výpočtu návratnosti investice. Díky synergii týmů a sdílení know-how ze správy mnoha budov je Rilancio připraveno řešit nejen kvalifikovaně navrhnout, ale také na míru zrealizovat. „A řada projektů je již v běhu. **„Od auditů se nyní investoři posouvají do realizační fáze,** za sebou tak máme řadu úspěšně dokončených projektů a na dalších pracujeme.“

Jak na relevantní data?

Ryvola upozorňuje také na to, že data nezbytná pro **stanovení dlouhodobých ESG strategií** není jednoduché získat: u mnohých starších nemovitostí totiž chybějí podružná měřidla energií či médií. „Součástí know-how Rilancia je **vlastní systém měření a zpracování dat**, který jsme vyvinuli právě pro účely ESG analýz a energetické optimalizace budov. Jednotlivé technologie objektu i nájemních jednotek osazujeme externími měřidly ve strategických uzlech. To nám umožní shromažďovat, analyzovat a zpracovávat data, která jsou pro plnění udržitelných ESG cílů **v souladu s taxonomií a legislativou EU skutečně relevantní**.“ Výsledky pak slouží podle Ryvoly vlastníkům a nájemcům nejen k optimalizaci provozu, ale také pro účely **nefinančního reportingu**, který se stává povinností pro stále větší množství firem.

Snižování uhlíkové stopy

Příležitost ke snižování uhlíkové stopy vnímá Ryvola také v **proaktivní správě**, tj. profesionálním **energetickém managementu**, detailním a důsledným zaregulování veškerých technologií a optimálním nastavení všech procesů i provozních systémů objektu a nájemních prostor tak, aby byly energeticky co nejefektivnější a současně reflektovaly komfort nájemců. To je podle Ryvoly každodenní a dlouhodobý proces, do něhož vstupují rovněž faktory, jako jsou aktuální povětrnostní podmínky, roční období a především konkrétní obsazenost budov.

Další cesta je investiční. V objektech tak přibývají účinnější LED svítidla, ale i třeba fotovoltaické pa-



Strategie ESG se stává nedílnou součástí všech stávajících budov i nově budovaných projektů



ment and data processing system, which we have developed for the purposes of ESG analyses and the energy optimisation of buildings. The individual technologies of the building and rental units are equipped with external meters in strategic nodes. This will enable us to collect, analyse and process data that are **truly relevant** to the achievement of sustainable ESG objectives **in accordance with the EU taxonomy and legislation**.” The results, according to Rylvola, are used by the owners and tenants not only to optimise the spaces, but also for **non-financial reporting** purposes, which is becoming a duty for an increasing number of companies.

Reducing the carbon footprint

Rylvola also sees an opportunity to reduce the carbon footprint in **proactive management**, i.e., professional **energy management**, the correct and consistent regulation of all technologies and the optimal configuration of all operating systems of a building and the rental spaces so that they are as energy efficient as possible while still reflecting the comfort of the tenants. This is a daily and long-term process, according to Rylvola, which also involves factors such as the current weather conditions, seasons and, above all, the specific occupancy of the buildings.

The next step is investment. In buildings, more efficient LED lighting is added, as well as photovoltaic panels on the building rooftops and façades of buildings, along with heat pumps and other elements. “More space is also being given to **sustainable mobility**, including the creation of new parking spaces for electric cars and electric bikes. All of this contributes to reducing the carbon footprint.”

Rylvola adds that the most significant savings in a building's energy consumption and the CO₂ balance can usually be achieved **by optimising the air exchange, heating and cooling systems**. However, it is not always necessary to take time-consuming and investment-intensive actions. “We also achieve excellent results through the



Green Point, Prague 5 ■ The new sustainable office building is serviced by Rilancio ■ Facility management: Rilancio

professional refurbishment of existing systems. Instead of completely replacing the entire cooling and ventilation system, which is usually associated with an impact on the building's structure and a time-consuming design and coordination process, we replace only some key components with new and more efficient ones.” According to Rylvola, the performance and overall efficiency will significantly increase and **the return on investment** can often be **within three years**.

The owners and tenants often connect the replacement of the original lighting with **sustainable LED luminaires with an improvement in the quality of the user and work environment**: “When installing new lighting systems that we design and implement, we also place an emphasis on elements such as **intelligent automation, regulating the light intensity** depending on the surrounding environment and the occupancy of the workplace. Another important factor is the **temperature of the light chromaticity**. That affects the overall comfort and atmosphere of the office, and in the case of retail units or malls, it can positively increase the interest of buyers.” Thus, the investor does not only address the current **need for decarbonisation**, but is also ready for other challenges of the future.

Comfortable and healthy offices: the ionisation trend

According to Rylvola, the quality of the working environment is an essential aspect that companies focus on within ESG. **An innovative ionisation system**, which Rilancio is the exclusive supplier of in the Czech Republic, has already earned its place on the market. The positive effects of the technology, which is **based on the distribution of negative ions** into the air, include **easy breathing, increased performance, improved concentration, reduced fatigue** and thus the overall mental and physical well-being of the employees. Negative ions also have the potential to **delay the ageing process of cells and contribute to faster convalescence**.

In nature, negative ions are formed quite naturally, especially in places where there is **high humidity**. The greatest concentration can therefore be measured **near waterfalls**, where water droplets are dispersed into the air, but also **in forests or, for instance, by the sea**.

In buildings, negative ions have other beneficial effects: “**They eliminate the occurrence of microbes in the air and can also neutralise odours**. In addition, **they bind very fine harmful**



Portfolio společnosti Rilancio rozšířilo letos 8 dalších hotelů, včetně nedávno otevřeného hotelu Zleep řetězce Deutsche Hospitality, který je součástí vznikající městské čtvrti Nová Waltrovka v pražských Radlicích
Developer: Penta Real Estate • Technický facility management: Rilancio

je součástí např. pražské i ostravské centrály **Moneta Money Bank**, budovy City Tower na Pankráci z portfolia **fondy Reico**, která je sídlem Raiffeisenbank, portfolia všech kancelářských nemovitostí společnosti **AFI Europe** (včetně pražského sídla automobilky Škoda) nebo většiny budov multifunkčního **areálu Brumlovka** skupiny Passerinvest Group a řady dalších.“ A nechybí ani v letos dokončené budově **Roztyly Plaza**, která získala nedávno prvenství v soutěži CIJ Awards za nejlepší kancelářský development a současně titul Stavba roku 2024.

Na vlně expanze: 8 hotelů i vstup do segmentu nájemních rezidencí (BTR)

V rámci 2,5milionového portfolia ve správě Rilancia zaujímají kancelářské nemovitosti majoritní podíl. Firma ale roste každoročně napříč segmenty a technický či integrovaný facility management zajišťuje také na víc než milionu m² plochy obchodních center, prodejen retailových řetězců, průmyslových a logistických parků i hotelů.

K pozitivním účinkům technologie, která je **založena na distribuci záporných iontů** do ovzduší, patří **snadné dýchání, zvýšení výkonnosti, lepší soustředěnost, snížení únavy**, a tím i celková duševní i fyzická pohoda zaměstnanců. Záporné ionty mají také potenciál **oddálit proces stárnutí buněk a přispívají k rychlejší rekonvalescenci**.

V přírodě vznikají záporné ionty zcela přirozeně, a to především v místech, kde je **vysoká vlhkost vzduchu**. Největší koncentraci lze proto naměřit **v blízkosti vodopádů**, kde se kapičky vody rozptylují do vzduchu, ale také **v lese nebo například u moře**.

V budovách mají záporné ionty ještě další příznivé účinky: „**Eliminují výskyt mikrobů v ovzduší a dokáží také neutralizovat pachy**. Kromě toho na sebe **váží velmi jemné škodlivé částice**, které padají s prachem k zemi, kde je lze jednoduše vysát, nebo je zachytí filtr klimatizace. Ionizace je tak velmi účinným nástrojem, který **prostor dokonale vyčistí od všech virů, patogenních částic a alergenů**,“ vysvětluje Ryvola s tím, že benefitem ionizátorů je také rychlá a technicky relativně nenáročná instalace.

Na čele banky a velcí investoři

Jak dodává, systém ionizace si již získal přízeň **velkých bankovních domů** se stovkami zaměstnanců nebo **investorů, kteří spravují rozsáhlá nemovitostní portfolia**. „Dnes



Hotel Cloud One, Praha 1 • Developer: Penta Real Estate • Facility management: Rilancio • Zdroj: Klinker



particles to themselves, which then fall with dust to the ground, where they can simply be vacuumed up, or they are captured by the air conditioning filter. Ionisation is thus a very effective tool that **perfectly cleanses a space from all viruses, pathogenic particles and allergens**,” explained Ryvola, adding that another benefit of ionisers is their fast and technically relatively undemanding installation.

Banks and large investors leading the way

As he added, the ionisation system has already won the favour of **large banking houses** with hundreds of employees and **investors who manage large real estate portfolios**. “Nowadays, it is part of the Prague and Ostrava headquarters of **Moneta Money Bank**, the City Tower building in Pankrác from the portfolio of the **Reico fund**, which is the seat of Raiffeisenbank, the portfolio of all office properties of **AFI Europe** (including the Prague headquarters of Škoda) and most of the buildings of Passerinvest Group’s multifunctional **Brumlovka complex** and many more.” Another is the Roztyly Plaza building, completed this year, which recently came first in the CIJ Awards for the best office development, as well as in 2024’s Building of the Year.

On a wave of expansion: eight hotels and entry into the segment of rental housing (BTR)

Office properties occupy a majority share of the 2.5 million sqm portfolio managed by Rilancio. The company is showing annual growth across segments, however, and also provides technical or integrated facility management to more than a million m² of space in shopping centres, retail chains, industrial and logistics parks and hotels.

“This year is a significant milestone in **Rilancio’s expansion**. In addition to commercial buildings, we have successfully expanded our activities in the area of **hotels** in Prague and the regions and we have also entered a **new segment – build-to-rent housing (BTR)**, where I see a huge de-



AFI Home Kolbenova, Prague 9 ■ Investor: AFI Europe ■ Facility management: Rilancio

velopment potential for the future,” commented Michal Ryvola.

The Managing Director of Rilancio sees the future of the residential market in rentals. The company currently manages a **portfolio of rental flats** for the largest investor into rental housing in the Czech Republic, AFI Europe, which has already announced its expansion to seven other Prague locations. “AFI Europe has entrusted us with managing a portfolio of four completed projects in Prague: **AFI Home Třebešín, AFI Home Karlín, AFI Home Kolbenova** and **AFI Home Kolbenova II**. In total, there are currently **930 fully-equipped rental flats with all kinds of layouts and sizes**, which our teams take universal

care of with respect to the technical aspects, including all the flats’ fittings, the technologies and the common areas of the individual properties. In addition, the high occupancy rate of the flats indicates that the popularity of AFI Home and rental housing in general is growing significantly.”

In the management of rental flats, Rilancio is also capitalising on its experience with corporate and hotel clients: “Absolute professionalism and an individual approach are a matter of course. The priority is the client’s undisturbed comfort, including the fact that after the completion of the work by a technician, the flat and building spaces must once again be perfectly tidy and fully functional,” Ryvola stated, adding that, as in the case of hotels, the employees’ language skills are also welcome. “I believe we have a lot to offer and the rental housing sector will be an integral and dynamically growing part of our client portfolio.”

Rilancio is also celebrating success on the hotel market. It is newly providing technical facility management services for the **Cloud One hotel**, one of the most successful experiential hotels of the German Motel One chain, which was completed by the developer Penta Real Estate by Masaryk Station **in the centre of Prague**. In the same locality, Rilancio also manages the iconic



Hotel Zleep, Prague 5-Radlice ■ Developer: Penta Real Estate ■ Facility management: Rilancio



Letošní novinkou v portfoliu společnosti Rilancio je brněnské obchodní centrum Campus Square
Technický facility management: Rilancio

spěšnějších zážitkových hotelů německého řetězce Motel One, který dokončil developer Penta Real Estate u Masarykova nádraží **v centru Prahy**. V lokalitě spravuje Rilancio mimo jiné také ikonický projekt **Masaryčka** – dnes nejslavnější moderní novostavbu v Praze, za níž stojí světově známý ateliér Zaha Hadid Architects. Další novinkou je **hotel Zleep** řetězce Deutsche Hospitality. Ten je součástí vznikající čtvrti **Nová Waltrovka** v Praze 5. I tady má Rilancio na starosti hned několik nemovitostí, včetně dvou nejnovějších kancelářských budov čtvrti – Legatica a Metalica.

Významný letošní přírůstek představuje podle Ryvolu **hotelové portfolio skupiny Jan Hotels**. To zahrnuje celkem **5 hotelů: tři v Praze** (včetně hotelů Bookquet a Carol, ale i rozsáhlého hotelového komplexu **Duo s 654 pokoji na Střížkově**); dále jsou to hotely Růže a OLDINN v **Českém Krumlově** – vyhlášené cílové destinaci tuzemského i světového turismu v jižních Čechách, která je památkově chráněnou rezervací UNESCO. Osmým v pořadí je hotel **Alex Beroun**.

„Je zřejmé, že turistický ruch i hotelový segment jsou opět na vzestupu, a jsem rád, že jsme součástí tohoto růstového trendu,“ podotýká Ryvola. Z novinek v komerčním sektoru jmenuje například pražskou kancelářskou budovu **Green Point**, **obchodní centrum Campus Square** v Brně (20 000 m²) nebo administrativní komplex **Anděl Park** v etablované lokalitě **Prahy 5** (26 000 m²), kde zajišťuje Rilancio služby integrovaného facility managementu.

„Máme za sebou skvělý rok, Rilancio posílilo svou klientskou základnu o řadu nových projektů, rozšiřujeme portfolio našich služeb a rosteme i jako tým, který dnes tvoří více než 330 špičkových technických expertů. Budujeme týmy, které sdílejí své odborné know-how a profesní růst je pro ně prioritou,“ zdůrazňuje jednatel Rilancia. „To vše s cílem zajistit udržitelný rozvoj nemovitostí našich klientů a posouvat kvalitu i renomé našich služeb dál. A věřím, že se nám to daří.“

„Letošní rok je v **expanzi Rilancia** významným milníkem, úspěšně jsme rozšířili své aktivity vedle komerčních objektů i v oblasti **hotelových nemovitostí** v Praze a regionech a vstoupili jsme také **do nového segmentu – nájemního bydlení (BTR)**, kde vnímám do budoucna obrovský rozvojový potenciál,“ komentuje Michal Ryvola.

Budoucnost rezidenčního trhu vnímá jednatel Rilancia právě v nájmu. V současnosti spravuje firma **portfolio nájemních bytů** pro největšího investora do nájemního bydlení v Česku – skupinu AFI Europe, která již ohlásila expanzi v dalších sedmi pražských lokalitách. „Společnost AFI Europe nám světila do správy portfolio čtyř dokončených projek-

tů v Praze: **AFI Home Třebešín**, **AFI Home Karlín**, **AFI Home Kolbenova** a **AFI Home Kolbenova II**. Celkem se dnes jedná o **930 plně vybavených nájemních bytů nejrůznějších dispozic a velikostí**, o které se po technické stránce naše týmy všestranně starají, včetně veškerého zařízení bytových jednotek, technologií i společných prostor jednotlivých nemovitostí. Vysoká obsazenost bytů svědčí navíc o tom, že popularita značky AFI Home i nájemního bydlení obecně výrazně roste.“

Při správě nájemních rezidencí zúročuje Rilancio i zkušenosti s korporátní nebo hotelovou klientelou: „Samozřejmostí je naprostá profesionalita a individuální přístup, prioritou je nerušený komfort klienta, včetně toho, že po dokončení prací technika musí být prostor bytu i domu opět dokonale uklizený a plně funkční,“ přibližuje Ryvola a dodává, že podobně jako v případě hotelů je vítána i jazyková vybavenost zaměstnanců. „Věřím, že máme co nabídnout a sektor nájemního bydlení bude nedílnou a dynamicky rostoucí součástí našeho klientského portfolia.“

Úspěch slaví Rilancio také na hotelovém trhu. Nově zajišťuje služby technického facility managementu pro **hotel Cloud One**, jeden z nejú-



Hotel Duo, Praha-Střížkov s 654 pokoji ■ Investor: Jan Hotels ■ Technický facility management: Rilancio



Masaryčka project, today the most famous new modern building in Prague, with the world-famous studio Zaha Hadid Architects behind it. **Zleep Hotel** from the Deutsche Hospitality chain is also new. It is part of the nascent **Nová Waltrovka** district in Prague 5. Here, too, Rilancio is in charge of several properties, including two of the newest office buildings in the neighbourhood: Legatica and Metalica.

According to Ryvola, the **hotel portfolio of the Jan Hotels group** is a significant addition this year. It includes a total of **five hotels: three in Prague** (including the Bookquet and Carol hotels, as well as the extensive **Duo** hotel complex in **Střížkov with 654 rooms**), and also the Růže and OLDINN hotels in **Český Krumlov**, a renowned destination for domestic and inter-



Hotel Cloud One, Prague 1 ■ Developer: Penta Real Estate ■ Facility management: Rilancio ■ Source: Klinker

national tourism and a UNESCO-protected conservation area in South Bohemia. The eighth is the **Alex Beroun** hotel.

"It is clear that the tourist trade and the hotel segment are on the rise again, and I am glad that we are part of this growth trend," Ryvola explained. Among the new developments in the commercial sector, he named, for example, the Prague of-

fice building **Green Point**, the **Campus Square shopping centre** in Brno (20,000 m²) and the **Anděl Park** office complex in the established location of **Prague 5** (26,000 m²), where Rilancio provides integrated facility management services.

"We have a great year behind us. Rilancio has strengthened its client base with a number of new projects, we are expanding our portfolio of services, and we are also growing as a team, which nowadays comprises more than 330 top technical experts. We are building teams that share their expertise and professional growth is a priority for them," stated the Managing Director of Rilancio. "This is all in order to ensure the sustainable development of our clients' real estate and to advance the quality and reputation of our services. And I firmly believe we are succeeding."

kvalita • cena • individuální přístup • komunikace



rilancio

facility management je jen začátek ...

- INTEGROVANÝ FACILITY MANAGEMENT
- ISO 41001
- ENERGETICKÉ OPTIMALIZACE
- IONIZACE - VNITŘNÍ PROSTŘEDÍ
- ESG

www.rilancio.cz

