

RILANCIO POKOŘILO MILNÍK dvou milionů m² spravovaných prostor



Michal Ryvola, ředitel společnosti Rilancio

Společnost Rilancio rozšířila své portfolio o dalších 170 000 m² a pokořila tak milník 2 milionů m² spravovaných ploch. Do své správy letos získala nové objekty jako například City Tower – nejvyšší budovu v Praze, dále pak komplex Waltrovka, Astrid Offices nebo Avenir Business Park. Mezi další velké úspěchy letošního roku patří získání prestižního certifikátu ISO 41001 Systém řízení facility managementu, a to jako 1. společnost v České republice. Rilancio tak potvrdilo své postavení jednoho z největších poskytovatelů technického a integrovaného facility managementu na českém trhu.

„Na začátku tohoto roku se naši společnost podařilo získat certifikaci ISO 41001 s rozsahem certifikace na integrovaný facility management s důrazem na technickou správu a údržbu nemovitostí včetně souvisejících kontrol a revizí. Rilancio získalo tuto certifikaci jako 1. společ-

nost v České republice,“ uvedl Michal Ryvola, jednatel společnosti Rilancio. ISO 41001 vychází z normy ISO 9001 a definuje procesy řízení kvality facility managementu, pomocí kterých jsou nastaveny standardy napříč celou společností za přísných podmínek Evropské unie. Rilancio je průkopníkem na českém trhu a může tak prokázat vysokou kvalitu poskytovaných služeb. Společnost v současné době disponuje rovněž certifikací ISO 9001 Systém řízení kvality, ISO 14001 Systém environmentálního managementu, ISO 45001 Systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a **oprávněním Ministerstva průmyslu a obchodu k výkonu činnosti energetický specialista** podle §10 odst. 1) písm. a) zákona č. 406/2000 Sb.

„Klientům nabízíme **energetické audity a energetické posudky na optimalizaci spotřeby energií včetně analýzy procesů a nastavení stávajících technologií,**“ popisuje Ryvola. Svými dlouholetými zkušenostmi v oblasti technické správy je Rilancio jedním z předních odborníků na tuto problematiku, a proto svým klientům nabízí profesionální řešení s citlivým přístupem k technologiím a přihlédnutím k případnému prodloužení jejich životnosti. Mimo jiné je výhodou nabízeného řešení tzv. manažerské shrnutí, tedy souhrnné informace o navržených opatřeních, jejich návratnosti a možnosti využití dotačních programů. „Jsme si vědomi důležitosti této problematiky, a proto naši energetičtí specialisté nabízejí okamžitou pomoc klientům s identifikací a následnou realizací opatření,“ doplňuje Ryvola.

„Během covidové situace si mnoho našich klientů uvědomilo důležitost čistého a příjemného vzduchu jako významné složky kvality vnitřního prostředí budov. Rilancio začalo na základě impulzu od společnosti AFI Europe nabízet jako exkluzivní dodavatel špičkové ionizátory od Global Plasma



Solutions s unikátní patentovanou technologií NPBI, které zachytí všechny typy znečištění (včetně 99,8 % covid-19),“ zdůrazňuje Michal Ryvola. Technologii ionizátorů je možno implementovat do centrální VZT, před vyústky VZT přímo v kancelářích, do lokálních fancoilů a do výtahů. Její nespornou výhodou je kompatibilita se všemi vzduchotechnickými systémy, snadná instalace, bezhlučnost a bezúdržbový provoz. Navíc instalovaná zařízení splňují i environmentální požadavky svou nízkou energetickou náročností. Nájemci velmi pozitivně kvitují přístup vlastníků k péči o kvalitu vnitřního prostředí a změna s instalovanými ionizátory je dle jejich slov velmi významná a bude důležitým



AFI City 1, Praha 9 ■ Facility management: Rilancio



RILANCIO HAS SURPASSED THE MILESTONE of two million m² of managed space

Rilancio expanded its portfolio by a further 170,000 m² and thus surpassed the milestone of 2 million m² of managed area. This year, it acquired new buildings such as City Tower (the highest building in Prague), the Waltrovka complex, Astrid Offices and Avenir Business Park. This year's success stories also include becoming the 1st company in the Czech Republic to obtain the prestigious ISO 41001 Facility Management System certificate. Rilancio thus confirmed its position as one of the largest providers of technical and integrated facility management on the Czech market.

“At the beginning of this year, our company managed to obtain **ISO 41001 certification with the scope of certification for Integrated Facility Management with an emphasis on technical management and the maintenance of real estate, including the related inspections and revisions. Rilancio is the 1st company in the Czech Republic to receive this certification**,” stated Michal Ryvola, the Executive Director of Rilancio. ISO 41001 is based on ISO 9001 and defines the quality management processes of facility management, according to which the standards are set throughout the entire company under strict conditions of the European Union. Rilancio is a pioneer on the Czech market and can thus prove the high quality of the services it provides. The company currently also has certification for ISO 9001 Quality Management Systems, ISO 14001 Environmental Management Systems, ISO 45001 Occupational Health and Safety Management Systems and **authorisation of the Ministry of Industry and Trade to carry out the activities of an Energy Specialist** pursuant to Section 10 (1) (a) of Act No. 406/2000 Coll.

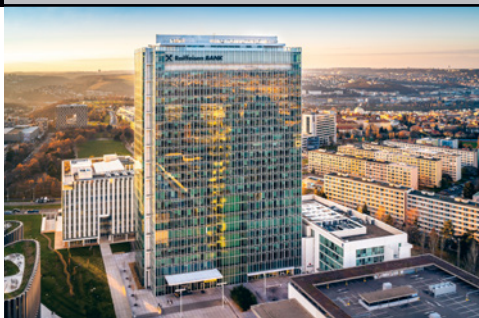
“We offer our clients **energy audits and energy assessments to optimise energy consumption, including process analyses and the configuration of existing technologies**,” Ryvola explained. With years of experience in the field of technical management, Rilancio is one of the leading experts in this field and therefore offers its clients a professional solution with a sensitive approach to technologies while taking into account a possible extension of their useful life. One advantage of the offered solution is the management summary, i.e., a summary of information about the proposed measures, their rate of return and the possibility of using grant programs. “We are aware of the importance of this issue and therefore our energy specialists offer immediate assistance to clients with the identification and follow-up of measures,” Ryvola added.



Waltrovka – Aviatca, Prague 5 • Facility management: Rilancio

“During the Covid situation, many of our clients realised the importance of clean and pleasant air as an important component of a high-quality indoor environment in buildings. On the basis of an impulse from AFI Europe, Rilancio, as the exclusive supplier, started to offer world-class ionisers from Global Plasma Solutions with **unique patented NPBI technology** that captures all types of pollution (including 99.8 % of covid-19),” Michal Ryvola stated. The ioniser technology can be implemented in the central HVAC, in front of the HVAC’s outlet openings directly in offices, local fan coils and elevators. Its indisputable advantage is its compatibility with all HVAC systems, easy installation, and noise-free and maintenance-free operation. In addition, the installed equipment also meets environmental requirements with its low energy intensity. Tenants are reacting very positively to the owners’ approach to care for the quality of the indoor environment and they consider the change with installed ionisers to be very significant and an important criterion for the selection of space to rent. “Interest in the quality of the internal environment is growing and we are glad that we can actively participate in this trend, which we see as one of the essential components of returning employees to offices,” added Ryvola.

Despite the many activities this year, Rilancio has not forgotten its goals from previous years and continues to focus **on digitisation and Building Information Modelling (BIM)**, where it has a team of experts that is a regular part of the project management of the transfer of the BIM model to operation, the deployment of FM processes and subsequently the operation



City Tower, Prague 4 ■ Facility management: Rilancio
Foto: archiv REICO IS ČS

kritériem pro výběr pronajatých prostor. „Zájem o kvalitu vnitřního prostředí stoupá a jsme rádi, že se můžeme aktivně podílet na tomto trendu, který vnímáme jako jednu z podstatných složek návratu zaměstnanců do kanceláří,“ dodává Ryvola.

Rilancio i přes mnohé aktivity letošního roku nezapomnělo na své cíle z let předchozích a nadále se věnuje **digitalizaci a problematice BIM (Building**

Information Modeling), kde disponuje týmem odborníků, který je pravidelně součástí projektového řízení převodu modelu BIM do provozu, nasazení FM procesů a následně provozu dat v CAFM systému. Aktivně se rovněž podílí na tvorbě datové základny z pohledu provozu, která zatím není přesně definována. „Výzvou zde bylo správně definovat provozní data tak, aby model BIM byl přínosem i pro následnou správu objektu,“ upřesňuje Ryvola. Samotná optimalizace dat je tématem dnešní doby a Rilancio se jí bude věnovat i nadále. „O tom, nakolik se nám daří cíle z pohledu našich klientů naplňovat, svědčí i nárůst počtu budov, které nám nově svěžují do správy. Portfolio jsme jen letos rozšířili o dalších 170 000 m², takže jeho celkový objem pokořil milník 2 milionů m²,“ uzavírá Michal Ryvola.

of data in the CAFM system. It is also actively participating in the creation of a database from the point of view of operations, which has not yet been precisely defined. “The challenge here was to correctly define the operating data so that the BIM model would also benefit the subsequent management of the building,” Ryvola said. Data optimisation itself is a topical theme and Rilancio will continue to focus on it. “The increase in the number of buildings that we have newly been entrusted with managing is also a sign of how well we are fulfilling our goals from the perspective of our clients. This year, we have expanded our portfolio by a further 170,000 m², so its total volume has surpassed the milestone of 2 million m²,” concluded Michal Ryvola.

-PR-

-Advertorial-

kvalita • cena • individuální přístup • komunikace



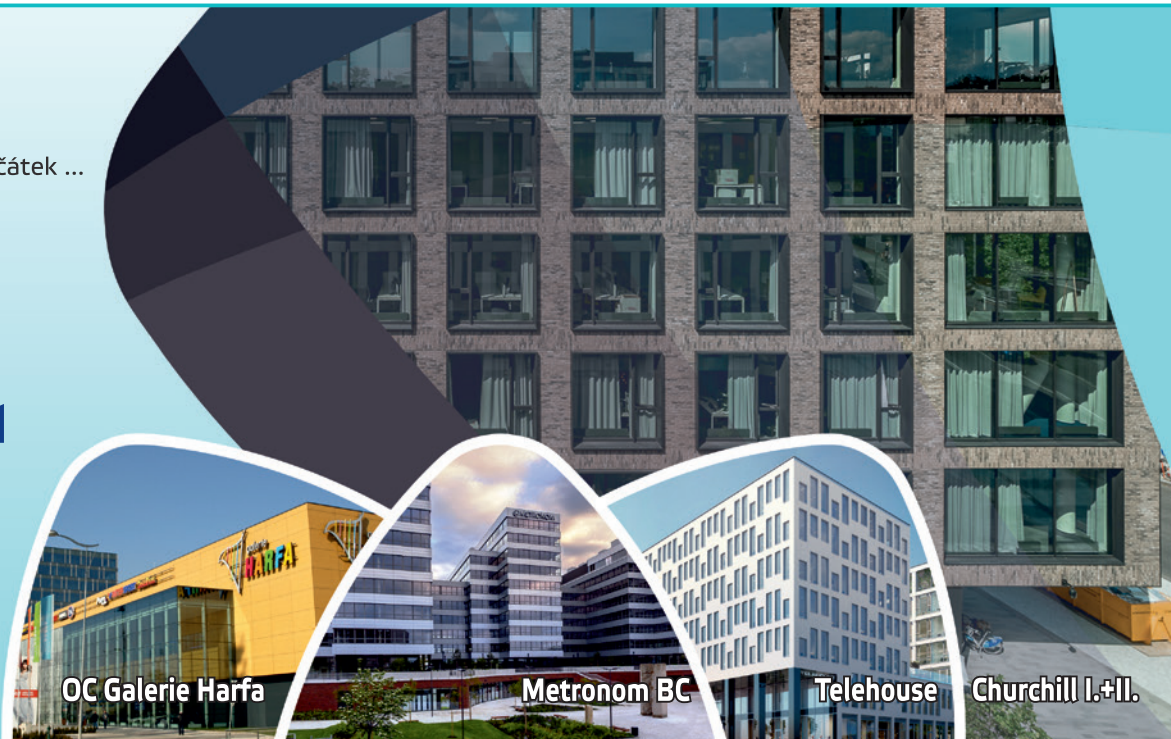
rilancio

facility management je jen začátek ...

Rilancio získalo
jako 1. v České republice
certifikát ISO 41001

System řízení
facility managementu

www.rilancio.cz



OC Galerie Harfa

Metronom BC

Telehouse

Churchill I.+II.